

## Bungalow en muy buena ubicación en Miravalles - 3 habitaciones, 2 baños, marquesina doble

casa / compra

### General information

#### General

Inmueble nº:	09g23
Dirección:	Calle Tajo Los Caldeón CR-11901 San Isidro Del General Miravalles Costa Rica
Región:	Provincia San José - Pérez Zeledón

#### precios

precio de compraventa:	165.000,00 USD
------------------------	----------------

#### superficies

superficie útil:	aprox. 84 m <sup>2</sup>
superficie cocina:	aprox. 11 m <sup>2</sup>
superficie vestibulo:	aprox. 5,8 m <sup>2</sup>
número de habitaciones:	4
número de baños:	2
número de dormitorios:	3
número de aseos:	2
superficie de terrazas:	aprox. 17 m <sup>2</sup>
superficie parcela:	aprox. 2.400 m <sup>2</sup>
número de aparcamientos:	3
tipo aparcamiento:	cochera
superficie útil:	aprox. 115 m <sup>2</sup>

#### instalaciones

tipo de mobiliario:	normal
solería (material):	Azulejos
tipo de construcción:	construcción maciza
cocina:	Cocina
baño:	con ducha
otras habitaciones:	Tendedero
sin barreras:	si
balcón / terraza:	si

amueblado:	no
ventana (material):	Madera
puertas exteriores (material):	Madera
puertas interiores (material):	Madera

#### detalles de estado

año de construcción:	2008
antigüedad:	Construcción Nueva
tipo estado:	Necesidad de Reforma parcial

#### alrededor

ciudad más cercana:	San Isidro de El General ca. 7,3 km, Uvita ca. 43 km, San José ca. 140 km
vista:	vista a la montaña, vista panorámica
distancia estación de autobus:	aprox. 600 m
distancia estación de tren (AVE):	aprox. 8,6 km
distancia al centro urbano:	aprox. 7,3 km
distancia al mar:	aprox. 42 km

#### certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible:	no
--	----

#### descripción detallada

Se ofrece casa estilo bungalow en sólida construcción. Tamaño aprox. 115 m<sup>2</sup> con 3 habitaciones, cocina y amplio salón/entrada.

Hay dos cuartos de baño disponibles. El dormitorio de aproximadamente 20,5 m<sup>2</sup> tiene una entrada independiente.

En la casa hay aprox. Lavadero/tendedero de 7 m<sup>2</sup> con toma de agua.

La vista en dirección sur a Pérez Zeledón y al cerro Chirripó te inspirará. Numerosas aves como los tucanes son huéspedes habituales.

En la propiedad (ca. 2.400 m<sup>2</sup>) grande con una ligera pendiente hay muchos árboles frutales y una zona de estar con espacio alrededor de la fogata.

La propiedad está completamente vallada y las ventanas están discretamente aseguradas.

El camino de entrada desde el camino de tierra está sólidamente hormigonado.

### **descripción de la ubicación**

Miravalles es un asentamiento a unos 20 minutos de San Isidro de El General camino a Rivas. La propiedad tiene una maravillosa vista al Chirripó y al altiplano de Pérez Zeledón. Un autobús sale regularmente a Miravalles, se recomienda un caro (4x4).

La ubicación es en una zona segura, hay un pequeño supermercado y un pequeño bar en el pueblo. Las compras se realizan en el centro, el mercado de productos frescos en la estación central de autobuses tiene una gran selección. Supermercados como Pali, Megasuper, BM y Walmart están a poca distancia.

El clima más fresco de la montaña es muy agradable durante todo el año y la playa de Dominical, con sus increíbles puestas de sol, está a una hora en automóvil. Se trata de un viaje de 3 horas a San José. También puede llegar a muchos destinos de la región en transporte público.

### **información añadida**

Se señala que la información transmitida sobre los objetos respectivos proviene del propietario/vendedor o de un tercero autorizado y no es verificada por nosotros para verificar su exactitud.

Las áreas exactas se pueden encontrar en los planos de planta. La información del área debe considerarse como aprox. Por lo tanto, no se puede asumir ninguna responsabilidad por la exactitud de la información. Corresponde al cliente comprobar que esta información es correcta.

Sujeto a venta previa.

## Galería



Bienvenidos a Miravalles



Calzada con marquesina doble



Parcela aprox 2.400 m<sup>2</sup>



Ver a Pérez



La rampa



La entrada



Entrada/sala de estar aprox. 27 m<sup>2</sup>



Sala III aprox. 9,6 m<sup>2</sup>



Sala III aprox. 9 m<sup>2</sup>



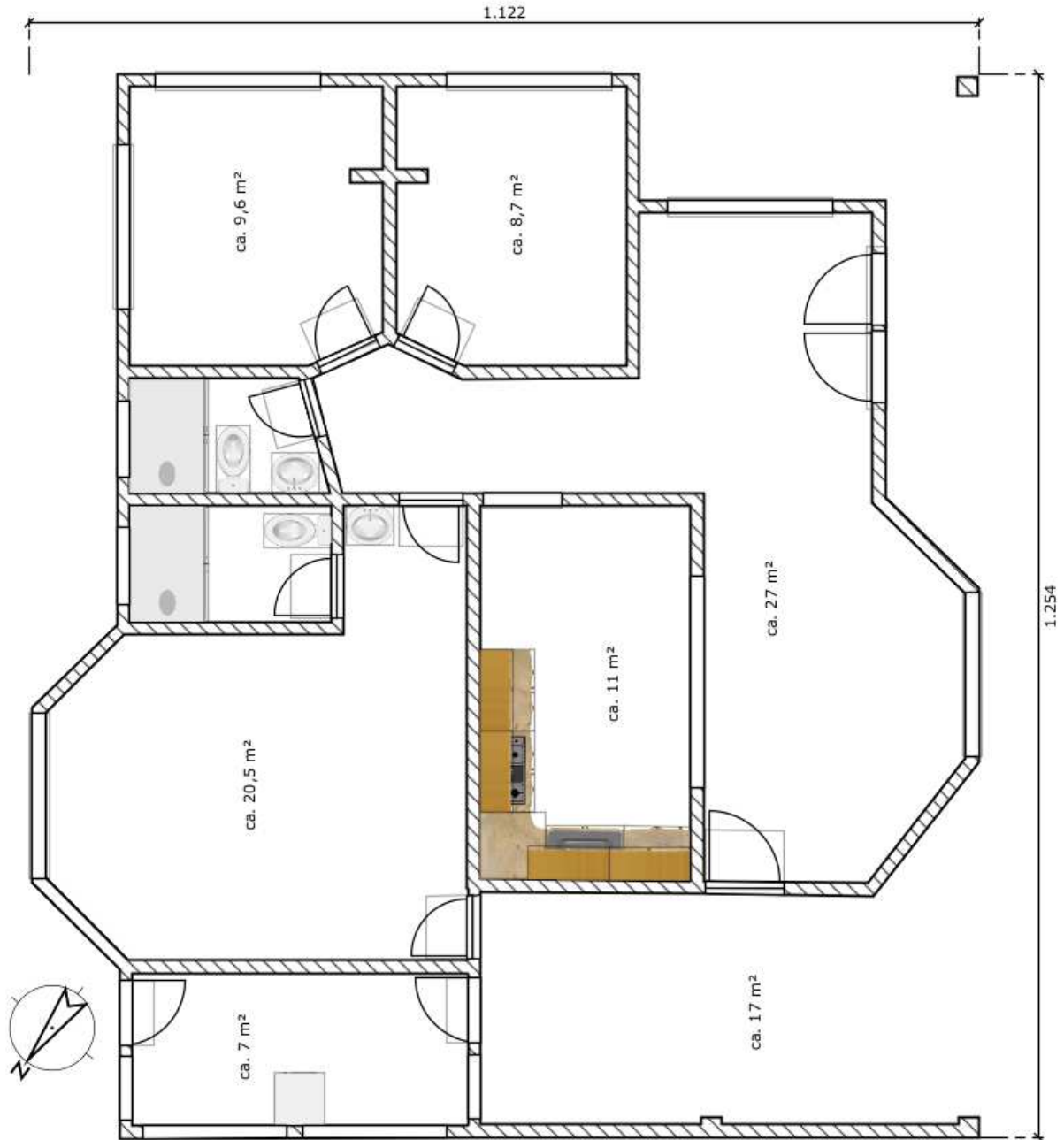
Puertas de madera maciza



baño de ducha



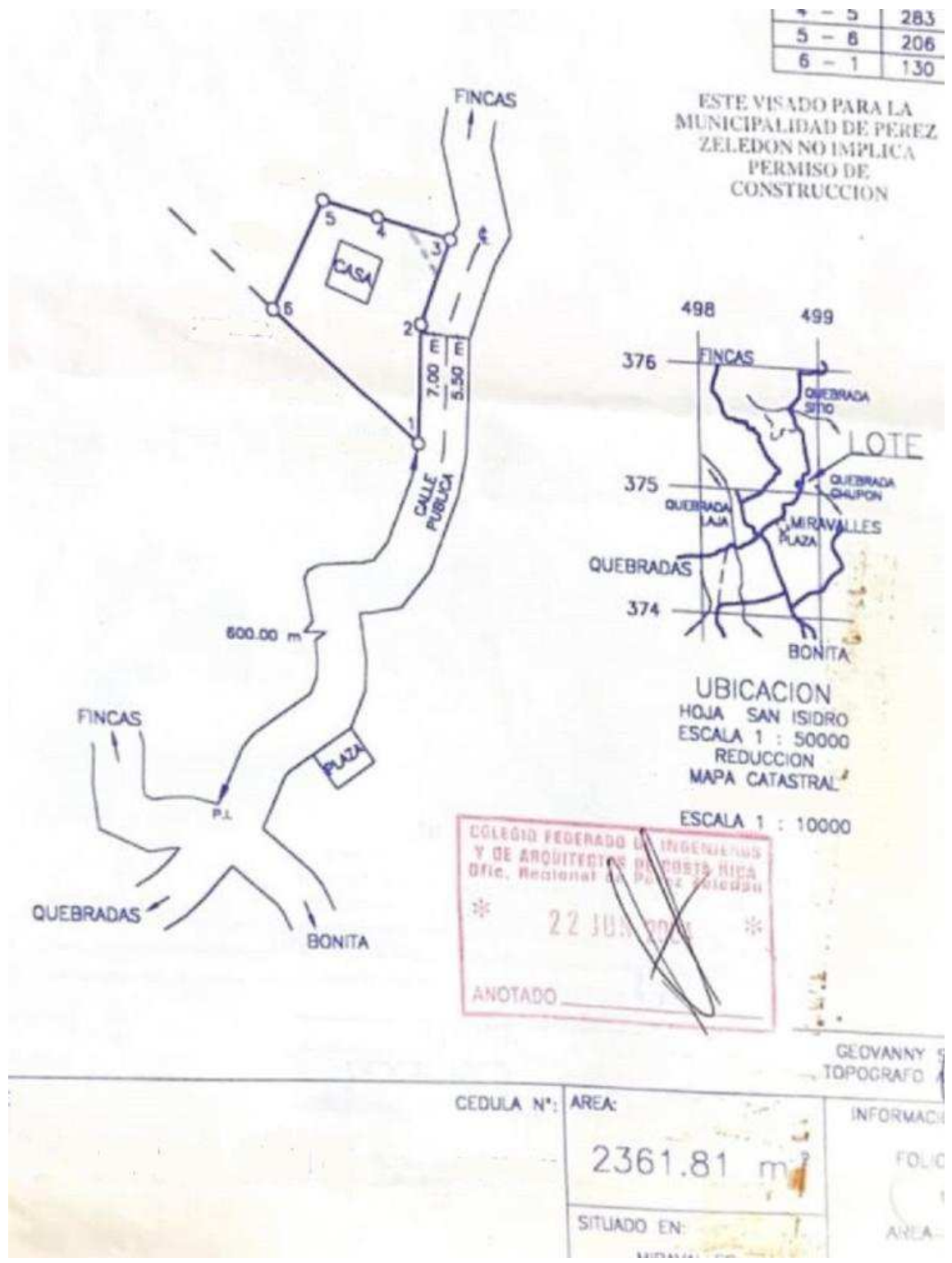
plano de casa



**casa vista 3D**



2.361,81 m<sup>2</sup>





Vista de Miravalles a Peréz Zeledón



## Agencia

### Esta oferta atiende

<b>Empresa:</b>	Larwo Group
<b>Dirección:</b>	Wiesengrund 1 DE-16562 Hohen Neuendorf OT Bergfelde Deutschland / Berlin - Brandenburg
<b>Consejo de administración:</b>	Stadt 16540 Hohen Neuendorf, Oranienburger Str. 2, Gewerbeamt
<b>Licencia de comercio (según §34c):</b>	Inhaber der Erlaubnis zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume, Wohnräume nach § 34c GewO
<b>NIF-IVA:</b>	DE 275035590
<b>Representante autorizado:</b>	Christian Houschka
<b>Página Web:</b>	<a href="http://www.larwo.de">www.larwo.de</a>

### Su persona de contacto

<b>Nombre:</b>	Mike Wilson RealEstade
<b>Teléfono:</b>	+506 8381 2027
<b>Móvil:</b>	+506 8381 2027
<b>Correo electrónico:</b>	<a href="mailto:mikecostarica@gmail.com">mikecostarica@gmail.com</a>