

Bungalow mit großem Grundstück in ruhiger Lage von Miravalles - 3 Zimmer, 2 Bäder, Doppelcarport

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	09g23
Adresse:	Calle Tajo Los Caldeón CR-11901 San Isidro Del General Miravalles Costa Rica
Region:	Provinz San José - Pérez Zeledón

Preise

Kaufpreis:	165.000,00 USD
------------	----------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 84 m ²
Küchenfläche:	ca. 11 m ²
Flurfläche:	ca. 5,8 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl separater WC's:	2
Terrassenfläche:	ca. 17 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 2.400 m ²
Anzahl Stellplätze:	3
Stellplatzart:	Carport
Nutzfläche:	ca. 115 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Bodenbelag:	Fliesen
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
weitere Räume:	Wasch-/ Trockenraum
barrierefrei:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

möbliert:	nein
Fenster:	Holz
Türen (außen):	Holz
Türen (innen):	Holz

Zustandsangaben

Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Zustandsart:	teilweise renovierungsbedürftig

Umfeld

nächste Stadt:	San Isidro de El General ca. 7,3 km, Uvita ca. 43 km, San José ca. 140 km
Aussicht:	Bergblick, Fernblick
Distanz zum Bus:	ca. 600 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 8,6 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 7,3 km
Distanz zum Meer:	ca. 42 km

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Angeboten wird ein Haus im Bungalowstil in Massivbauweise. Größe ca. 115 m² mit 3 Schlafzimmern, Küche und großem Wohn- /Eingangsbereich.

Es stehen zwei Duschbäder zur Verfügung. Das ca. 20,5 m² große Schlafzimmer verfügt über einen separaten Eingang.

Am Haus befindet sich ein ca. 7 m² großer Wasch- /Trockenraum mit Wasseranschluß.

Der Ausblick in Südrichtung nach Pérez Zeledón und auf den Chirripo Berg werden Sie begeistern. Zahlreiche Vögel wie Tucane sind regelmäßig zu Gast.

Auf dem großen ca. 2.400 m² Grundstück mit leichter Hanglage befinden sich viele Obstbäume sowie eine Sitzecke mit Platz am Lagerfeuer.

Das Objekt ist komplett eingezäunt und auch die Fenster sind dezent abgesichert.

Die Zufahrt von der unbefestigten Straße ist massiv betoniert.

Beschreibung der Lage

Miravalles ist eine Siedlung ca. 20 min. entfernt von San Isidro de El General auf dem Weg nach Rivas. Das Objekt hat einen wunderbaren Blick auf den Chirripo und das Hochland von Pérez Zeledón. Ein Bus fährt regelmäßig nach Miravalles ein Auto (4x4) wird empfohlen.

Die Lage ist in einer sicheren Umgebung, im Ort ist ein kleiner Supermarkt und eine kleine Bar. Einkäufe werden im Zentrum erledigt, der Frischemarkt am zentralen Busbahnhof hat eine große Auswahl. Supermärkte wie Pali, Megasuper, BM und Walmart sind gut zu erreichen.

Das kühlere Bergklima ist über das Jahr sehr angenehm und bis zum Strand nach Dominical mit seinen tollen Sonnenuntergängen ist ca 1 h mit dem Auto entfernt. Bis San José sind es etwa 3h Fahrt. Auch mit den öffentlichen erreichen Sie viele Ziele in der Region.

Weitere Informationen

Es wird darauf hingewiesen, dass die weitergegebenen Informationen über die jeweiligen Objekte vom Eigentümer/ Verkäufer bzw. von einem beauftragten Dritten stammen und von uns nicht auf Richtigkeit überprüft werden.

Die genauen Flächen können Sie den Grundrissen entnehmen. Flächenangaben sind als ca. anzusehen.

Für die Richtigkeit der Angaben kann daher keinerlei Haftung übernommen werden. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Zwischenverkauf vorbehalten.

Galerie



Willkommen in Miravalles



Zufahrt mit Doppelcarport



Grundstück ca. 2.400 m²



Blick nach Pérez



Zufahrt



Eingang



Eingang- /Wohnbereich ca. 27 m²



Zimmer II ca. 9,6 m²



Zimmer III ca. 9 m²



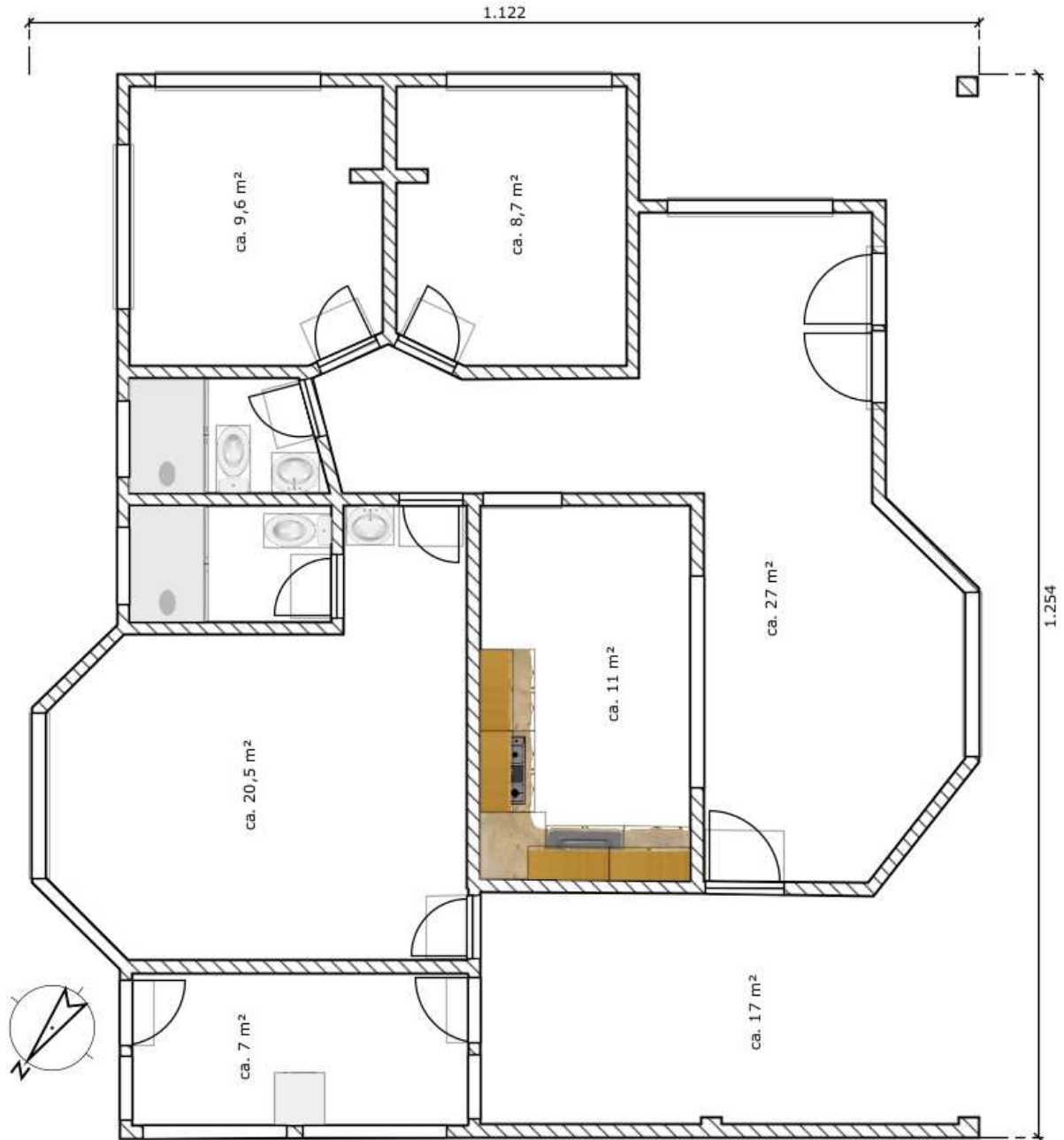
Massivholztüren



Duschbad I



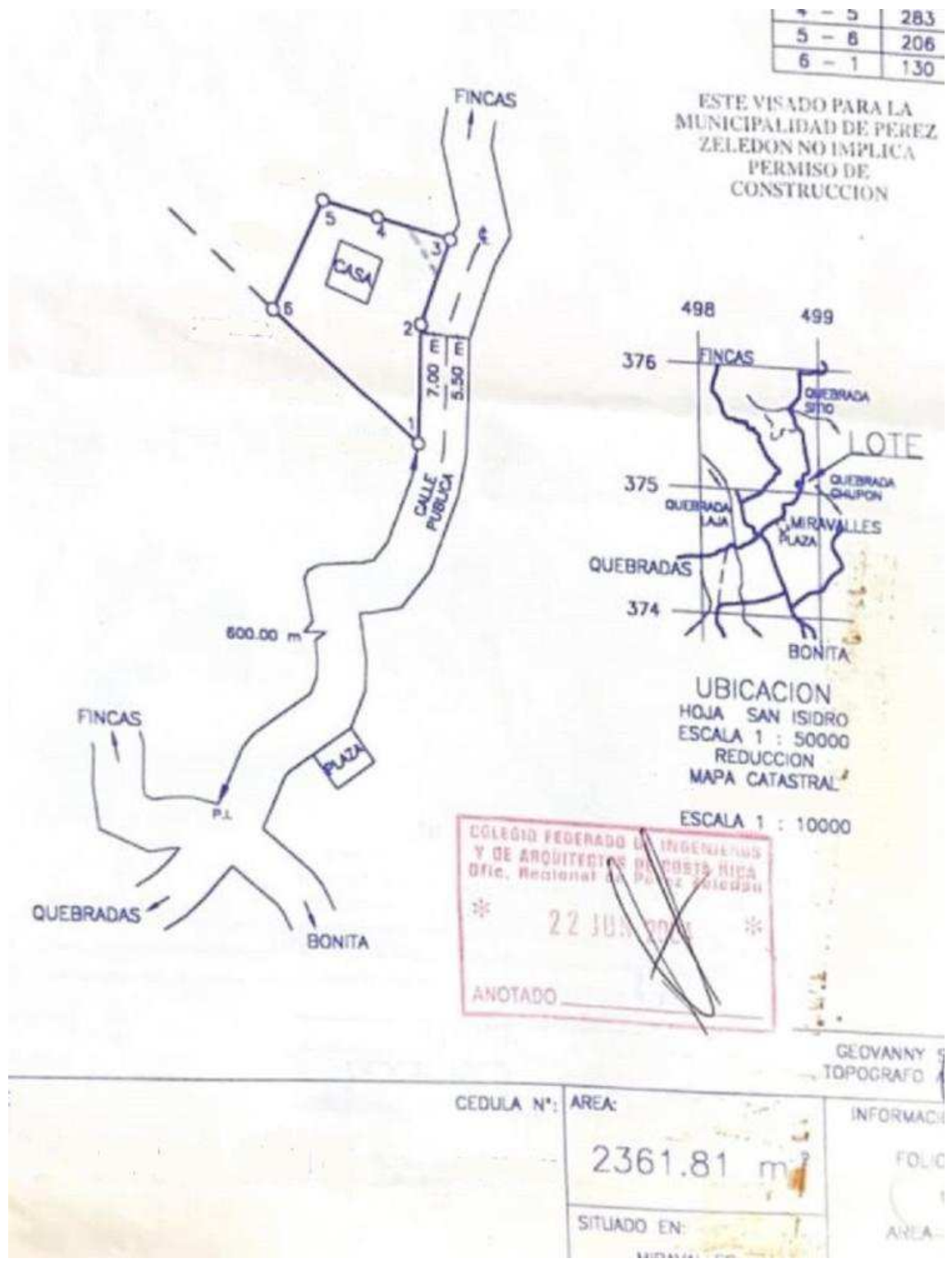
Grundriss Haus



3D Ansicht Haus



2.361,81 m²



Blick über Miravalles bis Pérez Zeledón



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Larwo Group
Adresse:	Wiesengrund 1 DE-16562 Hohen Neuendorf OT Bergfelde Deutschland / Berlin - Brandenburg
Aufsichtsbehörde:	Stadt 16540 Hohen Neuendorf, Oranienburger Str. 2, Gewerbeamt
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Inhaber der Erlaubnis zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume, Wohnräume nach § 34c GewO
USt-IdNr:	DE 275035590
Vertretungsberechtigter:	Christian Houschka
Webseite:	www.larwo.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mike Wilson RealEstate
Telefon:	+506 8381 2027
Mobiltelefon:	+506 8381 2027
E-Mail:	mikecostarica@gmail.com